



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【102/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, constantes da tabela anexa:

De acordo com as averiguações realizadas por Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/ promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa, não pagaram pontualmente as despesas de condomínio, o respectivo acto viola o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e no artigo 22.º do decreto-lei n.º 41/95/M, de 21 Agosto, pelo que nos termos do n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, podem ser sancionados com uma multa de valor igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (ver a tabela anexa)

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 19.º do mesmo decreto-lei, no prazo de 10 dias, a contar da data da afixação do presente edital, os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa devem apresentar contestação escrita e todas as provas testemunhais, materiais, documentais que ou demais provas que sejam favoráveis ao contraditório. (Na apresentação da contestação devem indicar-se o número do processo correspondente)

Caso não seja apresentada contestação no prazo fixado ou o fundamento da mesma não seja aceite pelo IH, pode ser aplicada aos proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções multa igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (sendo ainda necessário que os proprietários/promitentes-compradores efectuem o pagamento das despesas de condomínio em falta)

Caso necessitem de consultar os respectivos processos, devem apresentar os pedidos, por escrito, ao IH.

Para mais informações, queiram contactar o Sr. Sou (telefone n.º 2859 4875) da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH.

Instituto de Habitação, aos 9 de Março de 2026.

O Presidente,


Iam Lei Leng

SKF/skf

Tabela anexa do edital n.º 102/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0027/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO VII	8	H	LOK WAI HOU, CHEONG UN TENG	2022/06 – 2022/08	1,035.00	2024/01/22	2413000207/DASE
0028/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO VIII	6	H	SUN IOK SENG, SUN SIN NGA	2022/01 – 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000208/DASE
0029/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO X	2	G	HO MEI HENG	2022/01 – 2022/08	2,440.00	2024/01/22	2413000209/DASE
0031/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO XII	10	G	LOK WENG	2022/01 – 2022/08	2,440.00	2024/01/22	2413000211/DASE
0032/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO XIV	2	B	KWAN, KAI CHEUNG	2020/02 – 2022/08	9,455.00	2024/01/22	2413000212/DASE
0034/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO VI	Rés-do- chão	B	HE DEHONG, WONG IM FAN	2020/02 – 2020/12	2,750.00	2024/01/22	2413000214/DASE

Tabela anexa do edital n.º 102/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0035/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO VIII	Rés-do- chão	C	AU HO TUNG , AU VANGEE WINGCHEE (OU) AU WINGCHEE VANGEE , AU WINGCHUNG DANNY (OU) AU WING CHUNG DANNY	2021/07 – 2021/12	1,500.00	2024/01/22	2413000215/DASE
0036/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO X	Rés-do- chão	B	LAO CHIO , HO SIU HAR	2022/01 – 2022/08	2,000.00	2024/01/22	2413000216/DASE
0037/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO X	Rés-do- chão	C	LAO CHIO , HO SIU HAR	2022/01 – 2022/08	2,000.00	2024/01/22	2413000217/DASE
0038/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO XIV	Rés-do- chão	B	SOU IOI KONG , LEONG IOK NGAN (OU) LEONG IOK WA	2022/05 – 2022/08	1,000.00	2024/01/22	2413000218/DASE
0039/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO VI	Rés-do- chão	C	LO KONG SAO , CHONG IOK HANG	2020/02 – 2022/08	6,200.00	2024/01/22	2413000219/DASE

Tabela anexa do edital n.º 102/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0040/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO X	Rés-do- chão	A	LAO CHIO · HO SIU HAR	2022/01 – 2022/08	1,600.00	2024/01/22	2413000220/DASE